

# INDICE

(Por orden alfabético)

	Página
PROLOGO .....	9
INTRODUCCION .....	11
<b>LAS SERVIDUMBRES PUBLICAS</b> .....	<b>21</b>
I. Concepto .....	23
II. Caracteres del derecho de servidumbre .....	26
a) Caracteres derivados de su naturaleza de derecho real ...	26
b) Caracteres derivados de su naturaleza de derecho sobre cosa ajena .....	28
c) Caracteres derivados de ser derogaciones al derecho común de la propiedad .....	28
d) Caracteres especiales de la servidumbre real, por razón de relación entre predios .....	31
e) Carácter "extra commercium" .....	31
III. Clasificación de las servidumbres .....	34
IV. La expropiación forzosa en las servidumbres .....	35
V. Las servidumbres públicas y la limitación del derecho de propiedad .....	41
VI. Diferencias entre limitaciones y servidumbres .....	43
VII. El carácter específico de la "utilidad pública" .....	44
VIII. Algunas consideraciones sobre los derechos reales administrativos.	46
<b>SERVIDUMBRES AEREAS</b> .....	<b>49</b>
Instalaciones radioeléctricas .....	53
a) Zona de instalaciones .....	53
b) Zona de seguridad .....	53
Servidumbres .....	54
a) Zona de seguridad .....	54
b) En general .....	54
c) Naturaleza y extensión .....	54
<b>SERVIDUMBRES DE AGUAS</b> .....	<b>57</b>
<b>A) Servidumbres naturales de las aguas</b> .....	<b>59</b>
Alumbramientos artificiales, acequias de riego y sobrantes de industrias .....	60
Aprovechamiento de las aguas .....	61
a) Eventuales .....	63
b) Indefinidos o permanentes .....	64
Aguas públicas .....	64

## INDICE

	Página
B) Servidumbre de acueducto ... ..	66
Requisitos para la constitución ... ..	68
b) Competencia ... ..	69
c) Oposición del dueño ... ..	73
d) Formas de su constitución ... ..	74
Formas de su adquisición ... ..	75
1. Por convenio ... ..	75
2. Por prescripción ... ..	77
e) Clases ... ..	78
1. Temporal ... ..	78
2. Perpétua ... ..	79
f) Tramitación ... ..	80
g) Anchura ... ..	83
h) Gravámenes y accesorios ... ..	83
Extinción de la servidumbre ... ..	88
C) Servidumbre del Reglamento de Policía de Aguas ... ..	90
Competencia ... ..	90
Limitaciones en los cauces públicos ... ..	90
Instalaciones de explosivos ... ..	92
Construcciones en las zonas contiguas a los cauces, riberas y ser- vidumbres ... ..	92
a) Márgenes de un cauce público o canal o acequia del Estado.	92
b) Márgenes de dominio privado ... ..	92
Plantaciones ... ..	94
Canales ... ..	94
Abrevaderos, pozos, calcatas y labores mineras ... ..	94
Embalses ... ..	95
D) Servidumbre de estribo de presa y de parada o partidor ... ..	95
Constitución ... ..	95
Adquisición de la servidumbre ... ..	96
Requisitos ... ..	98
Concesiones ... ..	99
Indemnizaciones ... ..	99
Competencia ... ..	99
Demoliciones ... ..	101
E) Servidumbre de Camino de sirga ... ..	101
Anchura ... ..	101
Indemnizaciones ... ..	102
Cese de la servidumbre ... ..	102
Prohibiciones ... ..	103
Servidumbre de los predios ribereños ... ..	103
F) Servidumbres marítimas ... ..	104
1. Zona marítima ... ..	104
2. Servidumbre de salvamento ... ..	105
3. Servidumbre de vigilancia de litoral ... ..	106
4. Servidumbre de paso ... ..	107
G) Servidumbre de abrevadero y de saca de aguas ... ..	109
1. Requisitos para su constitución ... ..	110

# INDICE

	Página
2. Predios sirvientes .....	110
3. Limitaciones .....	111
H) Servidumbres en la Administración Local .....	112
1. Proyectos de captación y distribución de aguas .....	112
2. Perímetro de protección .....	112
Embalses y lagos artificiales .....	113
Arroyos o regatos .....	113
Pozos o casetas .....	113
Ríos .....	113
Conducciones .....	113
I) Alcantarillado .....	114
SERVIDUMBRE DE ANTENAS DE TELEVISION .....	115
Consideraciones generales .....	117
Instalaciones de antenas receptoras .....	117
Antenas colectivas .....	118
a) Obligatoriedad .....	119
b) Instalaciones y licencias .....	121
Distribución de señal por cable .....	123
Servidumbres .....	124
a) Sobre bienes de Entidades Públicas .....	125
b) Sobre bienes privados .....	127
Tramitación .....	127
Indemnizaciones .....	128
a) Expropiación .....	128
b) Servidumbre de paso .....	128
SERVIDUMBRE DE AUTOPISTAS .....	129
Autopistas .....	131
A) Definición y generalidades .....	131
B) Servidumbres y limitaciones .....	133
a) Zona de dominio .....	134
b) Zona de servidumbre .....	135
c) Zona de afección .....	136
Indemnización .....	137
a) No determinará derecho .....	137
b) Serán indemnizables .....	139
SERVIDUMBRE DE CARRETERAS .....	143
Fundamento y legislación .....	145
Limitaciones de la propiedad .....	145
A) Zona de dominio público .....	146
B) Zona de servidumbre .....	147
C) Zona de afección .....	148
D) Línea de edificación .....	149
Publicidad .....	151
Referencia a la Ley del Suelo .....	153
A) Protección de las vías de comunicación .....	154
B) Vías rurales y urbanas .....	155



INDICE

	Página
<b>SERVIDUMBRE DE FERROCARRILES</b> .....	157
Ferrocarriles .....	159
a) Pozos, represas y abrevaderos .....	160
b) Heredades lindantes .....	160
c) Carruajes, caballerías y ganados .....	160
d) Construcciones .....	162
e) Materiales combustibles e inflamables .....	162
f) Aguas .....	163
g) Obras que atraviesan las vías .....	163
Concesión de licencias de obras .....	163
Ferrocarriles de Vía Estrecha .....	164
<b>SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO</b> .....	167
Gaseoductos .....	169
<b>SERVIDUMBRES MINERAS</b> .....	171
Minas .....	173
Naturaleza jurídica .....	173
a) Sistema de adquisición .....	173
b) Sistema de la ocupación .....	173
c) Sistema regaliano .....	174
Generalidades .....	174
Competencias .....	176
I. Desagüe, ventilación y paso .....	176
a) Acuerdo entre los interesados .....	177
b) Falta de acuerdo .....	177
II. Dueños o arrendatarios de los terrenos .....	177
a) Avenencia en la ocupación temporal .....	178
b) Desavenencia en la ocupación .....	178
III. Hidrocarburos .....	180
IV. Obras públicas .....	181
<b>SERVIDUMBRE DE MONTES</b> .....	183
Montes .....	185
Resoluciones administrativas en materia de servidumbres .....	185
Ocupación de los montes comunales por aplicación de la Ley de Expropiación Forzosa .....	191
Limitaciones en los aprovechamientos forestales .....	195
a) Montes catalogados .....	195
b) Montes de propiedad particular .....	195
c) Comarcas de ordenación .....	196
Repoblación forestal .....	196
Servicio hidrológico-forestal .....	197
<b>SERVIDUMBRES DE MONUMENTOS HISTORICO-ARTISTICOS</b> .....	199
Monumentos Histórico-Artísticos .....	201
Consideraciones generales .....	201
Bienes sujetos a servidumbre .....	202
Calificación .....	206
Zonas adyacentes .....	207
Conservación .....	208

## INDICE

	Página
SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO .....	215
Generalidades .....	217
Servidumbres .....	217
A) Oleoducto Rota-Zaragoza .....	217
B) Oleoducto Ayoluengo-Quintanilla de la Escalada .....	218
Obligaciones de los dueños de los predios sirvientes .....	220
A) Oleoducto Rota-Zaragoza .....	220
B) Oleoducto Ayoluengo-Quintanilla de la Escalada .....	221
Derechos de los dueños de los predios sirvientes .....	222
A) Oleoducto Rota-Zaragoza .....	222
B) Oleoducto Ayoluengo-Quintanilla de la Escalada .....	223
 SERVIDUMBRE DE PASO DE ENERGIA ELECTRICA .....	 225
I. Nociones legales generales .....	227
II. Alcance .....	228
III. Limitaciones por líneas de alta tensión .....	230
IV. Utilidad pública de las instalaciones .....	230
V. Instalaciones en el interior de las poblaciones .....	233
VI. Indemnizaciones .....	240
VII. Competencia .....	244
A) Competencia del Ministerio de Industria .....	244
B) Competencia del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo .....	244
C) Competencia del Consejo de Ministros .....	244
D) Competencia de los Ayuntamientos .....	245
VIII. Caducidad .....	245
 SERVIDUMBRES TELEFERICAS .....	 247
I. Legislación y principios generales .....	249
A) Servidumbre forzosa de paso de teleféricos .....	249
1. Competencia .....	251
2. Ocupación temporal .....	253
3. Indemnizaciones .....	253
4. Zona afectada .....	255
5. Excepciones .....	255
B) Zonas de influencia .....	256
1. En deportes de invierno .....	256
2. En deportes que no sean de invierno .....	256
Competencia .....	257
Modificación de las zonas y de sus servidumbres .....	257
C) Información pública .....	257
II. Cese de las actividades del concesionario .....	258
III. Unidad de explotación .....	260
IV. Teleféricos que no gocen de ocupación ni expropiación .....	261
V. Condiciones técnicas .....	262
 SERVIDUMBRES TELEFONICAS .....	 263
Introducción .....	265
Justificación .....	270
Instalaciones .....	272
Sustitución de materiales .....	274

INDICE

	Página
SERVIDUMBRES URBANAS ... .. .	277
Servidumbres de las Ordenanzas de Policía ... .. .	279
Servidumbres derivadas de la Ley del Régimen del Suelo y Ordenación Urbana ... .. .	284
<b>SERVIDUMBRE DE VIAS PECUARIAS</b> ... .. .	<b>289</b>
Vías pecuarias ... .. .	291
Actuaciones en general ... .. .	296
Variaciones, permutas o desvíos en las vías pecuarias ... .. .	297
Ocupaciones de las vías pecuarias ... .. .	298
a) Autorizadas ... .. .	298
b) No autorizadas ... .. .	298
Enajenación de las vías pecuarias innecesarias ... .. .	299
<b>SERVIDUMBRE DE ZONA MILITAR</b> ... .. .	<b>305</b>
I. Legislación ... .. .	307
II. Defensa Nacional ... .. .	316
a) Zonas de interés para la Defensa Nacional ... .. .	316
b) Zona de seguridad de las instalaciones militares o de las instalaciones civiles declaradas de interés militar ... .. .	317
1. Zonas próximas de seguridad ... .. .	318
2. Zona lejana de seguridad ... .. .	319
3. Zona de seguridad radioeléctrica ... .. .	320
4. Zona de seguridad de talleres y depósitos de municiones, etc. ... .. .	321
5. Zona de seguridad de edificaciones ocupadas por el Ministerio de Defensa, Capitanías y Comandancias Generales, etc. ... .. .	322
6. Zona de seguridad de campos de instrucción, manobras, etc. ... .. .	322
7. Zonas de seguridad de las instalaciones civiles declaradas de interés militar ... .. .	323
III. Zonas de acceso restringido a la propiedad por parte de extranjeros ... .. .	324
IV. Normas generales para las zonas de seguridad ... .. .	326
V. Indemnizaciones y sanciones ... .. .	327
VI. Zonas de seguridad de los acuartelamientos ... .. .	331
a) Zona de seguridad inmediata o de aislamiento ... .. .	331
b) Zona de seguridad próxima ... .. .	331
c) Zona de seguridad lejana ... .. .	332
d) Zona de seguridad del Campo de Instrucción y orden abierto y el de Tiro con armas individuales ... .. .	332
e) Servidumbres radioeléctricas ... .. .	332
<b>CONSIDERACIONES FINALES</b> ... .. .	<b>335</b>
Consideraciones finales ... .. .	335
Cementerios ... .. .	338
Urbanismo ... .. .	340
Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas ... .. .	342
<b>CONCLUSIONES</b> ... .. .	<b>345</b>